

Matr. nr. og adr.: 4 c Søften by og sogn.

Kreditors bopæl: Hinnerup

-3.AUG.1970 * B 9293



Anmelder:

MOGENS KJÆR CARL SØRENSEN
LANDSRETSSAGFØRER E. MUNCH ANDERSEN
B.P.-HUSET - EUROPAPLADS 2 LANDSRETSSAGFØRERE
AARHUS RYESGADE 33 - TLF. (061) 32744
TLF. (061) *303

TINGBOK

AKT: 2119

PANTEBREV

Underskrevne Ejendomsaktieselskabet af 20. februar 1964, Hinnerup, under stiftelse ved arkitekt Bent Nørgaard, Aarhus, fru Kamma Nørgaard, Aarhus, tømrermester Verner Madsen, Hinnerup, og fru Elly Madsen, Hinnerup, erkender herved at være skyldig til slagtermester M. P. Petersen, Hinnerup, -----

den sum kr. 10.000,00

hvilke ti tusinde kroner -----

jeg forpligter mig til at forrente fra 1. september 1964 ----- med 7% p.a. - er syv procent om aaret.

Renten erlægges med halvdelen hver 11/6 og 11/12 termin -----

første gang 11/12 termin 1964 ----- for det da forløbne tidsrum.

Pantebrevet afdrages ikke, men forfalder uden opsigelse til indfrielse i 11/12 termin 1969. Denne opsigelighed gælder ogsaa i tilfælde af ejerskifte, mod at der ved hvert saadant betales ekstraordinært afdrag paa 1.000,00 kr., hvilket beløb forfalder til betaling senest 6 uger efter at ejendommen er solgt, det være sig ved slutsedel, betinget eller endeligt skøde

Indført i dagbogen for Aarhus by- og herredsret -3 AUG 1970

AFLYST

Karen Moustesgaard

Kr. " " matr. nr. 4 c Søften by og sogn, af hartkorn 0 tdr. 2 skp. 0 fdk. alb. af areal 2 ha 694 m².

Ingen

Pantebrevet er mod særskilt paategning pligtig at respektere, at der i forbindelse med ombygning eller nybygning paa ejendommen tinglyses skadesløsbrev eller ejerpantebrev forud for pantebrevet til sikring af byggelaan, ligesom pantebrevet til enhver tid respekterer størst muligt kredit- og hypotekforeningslaan.

Pantebrevet forfalder ikke til indfrielse selvom bygningerne paa ejendommen nedrives under forudsætning af, at der senest 1 aar efter nedrivningen er opført nye bygninger af mindst samme værdi som de nedrevne, beregnet efter bygningernes vurderingssum til ejendomsskyld.



Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Iøvrigt underkaster jeg mig omstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I)

Himmerly, den 2. september 1964.

E. Munch Andersen
Tommy Madsen

Til vitterlighed om ægte underskrift myndighed:

, rigtig datering og underskriver

Navn: *E. Munch Andersen*

Navn:

Stilling: **E. MUNCH ANDERSEN**
LANDSRETSSAGFØRER

Stilling:

Bopæl: **AARHUS**

Bopæl:

Justitsministeriets pantebrev-formular I.

1. Erlægges kapital eller afdrag ikke forfaldsdagen, svares renter heraf til den dag, betalingen sker.
2. Betaling såvel af kapital som af renter eller afdrag sker portofrit på kreditors bopæl eller andet debitor opgivet sted indenfor landets grænser.
3. Dette pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, strafrenter, samt opsigelses-, søgsmåls- og inddrivelsesomkostninger, derunder sagførersalær, og enhver udgift, kreditor måtte have i anledning af andre kreditors eller skifterettens retsforfølgninger vedkommende pantet, derunder for anmeldelser i boer.
4. Panteret efter dette pantebrev omfatter værende og kommende bygninger, disses sædvanlige tilbehør, og alle af ejendommen flydende indtægter og interesser, derunder lejeindtægter, forpagtningsafgifter, rettigheder i andelsmejerier, -slagterier og lign.
5. Ifølge tinglysningsloven af 31. marts 1926 § 37 omfatter pantebrevet, hvor en fast ejendom varig er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for øje, også det dertil hørende driftsinventar og driftsmateriel – derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art – og ved landejendomme tillige den til ejendommen hørende besætning, gødning, afgrøde og andre frembringelser, for så vidt de ikke udskilles ifølge en regelmæssig drift af den pågældende ejendom, – samt den pantsatte ejendoms og nævnte tilbehørs forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet brandforsikret for fuld værdi i en af de brandforsikringsforeninger, der af justitsministeriet er godkendt til benyttelse for bygninger, hvori offentlige midler er anbragt eller i et andet af kreditor godkendt brandforsikringsselskab.
7. Ifølge ovennævnte lovs § 38 omfatter pantebrevet bygninger, der er opført på ejendommen, helt eller delvis, endvidere maskiner, kedler, ovne eller lign., der er blevet indlagt i en ejendom på ejerens bekostning til brug for ejendommen eller en der værende virksomhed.
8. I følgende tilfælde er kapitalen, hvis kreditor forlanger det, straks eller til et bestemt senere tidspunkt forfalden til betaling eller inddrivelse uden hensyn til mulig indrømmet uopsigelighed eller opsigelsesfrist:
 - a) **dersom** renter eller afdrag udebliver over 7 dage efter forfaldsdagen – for terminsbetalingsens vedkommende: over 7 dage efter den første terminsdag. Hvis den syvende dag er en helligdag eller grundlovsdagen den 5te juni, udløber fristen først den følgende søgnedag,
 - b) **dersom** debtors bo kommer under offentlig skiftebehandling som konkursbo, eller som gældsfrågælsesbo,
 - c) **dersom** der gøres udlæg i pantet, eller dersom ejendommen tages til brugeligt pant,
 - d) **dersom** leje hæves for mere end $\frac{3}{4}$ år forud,
 - e) **dersom** bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi, uden betryggende garantistillelse, nedrives, eller pantet iøvrigt kendelig forringes eller vanrægtes,
 - f) **dersom** debitor ikke på opfordring inden 7 dage godtgør, at til udbetaling forfaldne skatter og afgifter eller forfaldne ydelser til bedre eller lige prioriterede er betalt,
 - g) **dersom** debitor nægter kreditor eller hans befuldmægtige adgang til, at efterse pantet, såvel som hvis debitor på opfordring ikke godtgør, at det pantsatte er behørigt brandforsikret, eller
 - h) **dersom** debitor – bortset fra udtrykkelig vedtagelse i dette pantebrev – skulle afhænde den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf. Hvis kapitalen imidlertid efter særlig bestemmelse i dette pantebrev eller anden særlig given tilladelse uanset ejerskifte må blive indestående i ejendommen, er den nye ejer under lige ansvar forpligtet til inden 3 måneder efter adkomstdokumentets udstedelse at underrette kreditor om ejerskifte i anbefalet brev, og, om han forlanger det, straks give pantebrevet påtegning om gældsovertagelsen og berigtige alle dermed forbundne omkostninger, derunder salær til kreditors sagfører for varetagelse af hans tarv.
9. I de i lov af 11. april 1916 § 478 3^o nævnte tilfælde kan kreditor uden forudgående lovmål og dom foretage udlæg i pantet eller dele deraf for hele kapitalen eller de forfaldne renter eller afdrag.
10. I søgsmålstilfælde er debitor, om kreditor ønsker det, pligtig at give møde for den pantsatte ejendoms værneting efter kald og varsel som til inden retskredsen boende, og stævning kan forkyndes på den pantsatte ejendom for en der bosat eller til ejendommen knyttet person, medmindre debitor i pantebrevet eller ved påtegning på dette har opgivet en anden person eller institution, for hvem forkyndelse kan ske. Opsigelse og andre forkyndelser fra kreditors side kan ske på samme måde, og udlæg begyndes, alt uden hensyn til debtors bopæl eller opholdssted, og debitor og arvinger, der hæfter én for alle og alle for én for alle forpligtelser efter dette pantebrev, er pligtige at betale samtlige omkostninger med den af lov af 11. april 1916 § 312 følgende begrænsning.

Det under stiftelse værende aktieselskab, som er pantedeblitor iflg. nærværende pantebrev er den 21. september 1964 indregistreret i aktieselskabs-registeret under navnet: Ejendomsaktieselskabet af 20. februar 1964, Hinnerup.

Paa Ejendomsaktieselskabets vegne ratihaberes pantsætningen herved.

Aarhus, den 14. oktober 1964.

Muller Nielsen
Aarhus Herre

Indført i dagbogen for

• Aarhus nordre Herredsret

• den 16 OKT 1964

• Adkomst forevist

samt udske. af 9/5 reg.

• TINGLYST

Anm. • Den pantsatte ejendom er ved skøde l.s.d. videreoverdraget til Dagny Nielsen, idet det bemærkes, at skødeindeholder bestemmelse ang. overtagelse af nærværende pantegæld.

ejend. er udskeet som landbrugs ejendom

• Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie
Bonnevie



afgift
§ 7 16 kr.
§ 141 4 "
§ 142 2 "
Ialt 17 kr.

skriver

rytsteden

P Å T E G N I N G.

MOGENS KJÆR
LANDSRETSSAGFØRER
B.P.-HUSET - EUROPAPLADS 2
AARHUS
TLF. (061) *30311

Undertegnede fru Dagny Nielsen, der har erhvervet den pantsatte ejendom indtræder herved som debitor i foranstående pantebrev, der ved ekstraordinært afdrag er nedbragt til kr. 9.000,-.

Aarhus, den 9. nov. 1964.

Dagny Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

landsretssagfører
Aarhus.

Nærværende pantebrev skal fremtidig have 2. prioritets oprykkende panteret næst efter Jydsk Grundejer-Kreditforening, Herning, kr. 57.000,00 til rente 7%, 3. afdeling.

Pantebrevets øvrige vilkår er uforandrede.

Hinnerup, den

18/12 1965

Abbe

afgift:	
13	4 kr.
141	1 "
142	3 "
lalt	8 kr.
skriver	

axel

Vedtaget den 11/25/65
Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret

den 22 DEC. 1965

TINGLYST

af 9/11 1964 og 18/12 1965.

Domsmedlem Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie
Bonnevie



22/12

Anmelder:

CARL SØRENSEN **E. MUNCH ANDERSEN**
Landsretssagfører Landsretssagfører
Ryesgade 33 - Aarhus C.
Tlf. (061) 32744

MOGENS KJÆR
LANDSRETSSAGFØRER
B.P.-HUSET - EUROAPLADS 2
AARHUS
Tlf. (061) *30311

Nærværende pantebrev skal fremtidig have 3. prioritets oprykkende panteret næst efter

- 1) 57.000,00 kr. til Jydsk Grundejer-Kreditforening, Herning, til rente 7% p.a. 3. afdeling,
- 2) 38.000,00 kr. til Landhypotekforeningen for Danmark, til rente 7% p.a. 3. serie.

Pantebrevets øvrige vilkaar er uændrede.

Hinnerup, den 1. december 1966.

02160

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret
den 6 MAR 1967

TINGLYST

Dommeren Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie

afgift:	
13	4 kr.
141	1 "
142	3 "
lalt	8 kr.
skriver	

Anmelder: D. Nielsen
HANDELSBANKEN I AARHUS
Filial af Aktieselskabet Kjøbenhavns Handelsbank
RISSKOV AFDELING

c/o

*Pantebrevet indført
AARHUS
nordre Herredsret
hvorfor hermed
til aflysning og udslettelse af tingbogen.*

Hinnerup 10/12 1969

