

Matr. nr. og adr.: 4 c Søften by og sogn.

Kreditors bopæl: Hinnerup

11760
22 DEC. 1965
10437
16 OKT. 1964



Anmelder:

MOGENS KJÆR
LANDSRETTSSAGFØRER
R. MOSELT - EUROPAPLADS 2
ÅRHUS
TELEF. (061) * 30311

CARL SØRENSEN
E. MUNCH ANDERSEN
LANDSRETTSSAGFØRERE
RYESGADE 33 - TEL. (061) 32744
ÅRHUS

MOGENS KJÆR
LANDSRETTSSAGFØRER
R. MOSELT - EUROPAPLADS 2
ÅRHUS
TELEF. (061) * 30311

02181
6 MAR. 1967

PANTEBREV

Underskrevne Ejendomsaktieselskabet af 20. februar 1964, Hinnerup, under stiftelse ved arkitekt Bent Nørgaard, Aarhus, fru Kamma Nørgaard, Aarhus, tømrermester Verner Madsen, Hinnerup, og fru Elly Madsen, Hinnerup, erkender herved at være skyldig til slagtermester M. P. Pedersen, Hinnerup

den sum kr. 20.000,00

hvilke tyve tusinde kroner

jeg forpligter mig til at forrente fra 1. september 1964 med 7% p.a. - er syv procent om aaret.

Renten erlægges med halvdelen hver 11/6 og 11/12 termin første gang 11/12 termin 1964 for det da forløbne tidsrum.

Pantebrevet afdrages ikke, men forfælder uden opsigelse til indfrielse i 11/12 termin 1974. Denne uopsigelighed gælder ogsaa tilfælde af ejerskifte, med at der ved hvert saadant be-
tales ekstraordinært afdrag paa 2.000,00 kr., hvilket beløb forfælder til betaling senest 6 uger efter at ejendommen er solgt, det være sig ved slutseddel, betinget eller endeligt skøde.

Indført i dagbogen for Aarhus by- og herredsstyret -3 AUG 1970

LYST

Karen Moustesgård

Kr.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg kreditor panteret, oprykkende forsåvidt som foranstående hæftelser efter disses indhold måtte være eller blive afdraget eller til et forud angivet bestemt tidspunkt helt indfriet, i ejendommen:

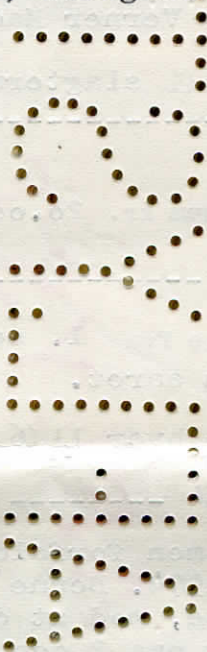
matr. nr. 4 c Søften by og sogn, af hartkorn 0 tdr. 2 skp. 0 fdk. 1 alb. af areal 2 ha 694 m2.

Foranstående pantehæftelser:

- 1. slagtermester M. P. Pedersen, Hinnerup, opr. og iflg. tingbogen kr. 10.000,00
 til rente 7% p.a. Afdragsfrit. Forfalder
 til betaling uden opsigelse 11/12 1969.
 Ejerskifteafdrag 1.000,00 kr.

Pantebrevet er mod særskilt paategning pligtig at respektere, at der i forbindelse med ombygning eller nybygning paa ejendommen tinglyses skadesløsbrev eller ejerpantebrev forud for pantebrevet til sikring af byggelaan, ligesom pantebrevet til enhver tid respekterer størst muligt kredit- og hypotekforeningslaan.

Pantebrevet forfalder ikke til indfrielse selvom bygningerne paa ejendommen nedrives under forudsætning af, at der senest 1 aar efter nedrivningen er opført nye bygninger af mindst samme værdi som de nedrevne, beregnet efter bygningernes vurderingssum til ejendomsskyld.



Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Løvrigt underkaster jeg mig omstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I)

Hinnerup, den 2. september 1964.

E. Munch Andersen
Landrets sagfører

Til vitterlighed om ægte underskrift myndighed:

, rigtig datering og underskriver

Navn: *E. Munch Andersen*

Navn:

Stilling: **E. MUNCH ANDERSEN**
LANDSRETSSAGFØRER

Stilling:

Bopæl: **AARHUS**

Bopæl:

Justitsministeriets pantebrev-formular I.

1. Erlægges kapital eller afdrag ikke forfaldsdagen, svares renter heraf til den dag, betalingen sker.
2. Betaling såvel af kapital som af renter eller afdrag sker portofrit på kreditors bopæl eller andet debitor opgivet sted indenfor landets grænser.
3. Dette pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, strafrenter, samt opsigelses-, søgsmåls- og inddrivelsesomkostninger, derunder sagførersalær, og enhver udgift, kreditor måtte have i anledning af andre kreditors eller skifterettens retsforfølgninger vedkommende pantet, derunder for anmeldelser i boer.
4. Panteret efter dette pantebrev omfatter værende og kommende bygninger, disses sædvanlige tilbehør, og alle af ejendommen flydende indtægter og interesser, derunder lejeindtægter, forpagtningsafgifter, rettigheder i andelsmejerier, -slagterier og lign.
5. Ifølge tinglysningsloven af 31. marts 1926 § 37 omfatter pantebrevet, hvor en fast ejendom varig er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for øje, også det dertil hørende driftsinventar og driftsmateriel – derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art – og ved landejendomme tillige den til ejendommen hørende besætning, gødning, afgrøder og andre frembringelser, for så vidt de ikke udskilles ifølge en regelmæssig drift af den pågældende ejendom, – samt den pantsatte ejendoms og nævnte tilbehørs forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet brandforsikret for fuld værdi i en af de brandforsikringsforeninger, der af justitsministeriet er godkendt til benyttelse for bygninger, hvori offentlige midler er anbragt eller i et andet af kreditor godkendt brandforsikringsselskab.
7. Ifølge ovennævnte lovs § 38 omfatter pantebrevet bygninger, der er opført på ejendommen, helt eller delvis, endvidere maskiner, kedler, ovne eller lign., der er blevet indlagt i en ejendom på ejerens bekostning til brug for ejendommen eller en der værende virksomhed.
8. I følgende tilfælde er kapitalen, hvis kreditor forlanger det, straks eller til et bestemt senere tidspunkt forfalden til betaling eller inddrivelse uden hensyn til mulig indrømmet uopsigelighed eller opsigelsesfrist:
 - a) **dersom** renter eller afdrag udebliver over 7 dage efter forfaldsdagen – for terminsbetalings vedkommende: over 7 dage efter den første terminsdag. Hvis den syvende dag er en helligdag eller grundlovsdagen den 5te juni, udløber fristen først den følgende søgnedag,
 - b) **dersom** debitors bo kommer under offentlig skiftebehandling som konkursbo, eller som gældsfrågælsesbo,
 - c) **dersom** der gøres udlæg i pantet, eller **dersom** ejendommen tages til brugeligt pant,
 - d) **dersom** leje hæves for mere end $\frac{3}{4}$ år forud,
 - e) **dersom** bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi, uden betryggende garantistillelse, nedrives, eller pantet iøvrigt kendelig forringes eller vanrægtes,
 - f) **dersom** debitor ikke på opfordring inden 7 dage godtgør, at til udpantning forfaldne skatter og afgifter eller forfaldne ydelser til bedre eller lige prioriterede er betalt,
 - g) **dersom** debitor nægter kreditor eller hans befuldmægtigede adgang til at efterse pantet, såvelsom hvis debitor på opfordring ikke godtgør, at det pantsatte er behørig brandforsikret, eller
 - h) **dersom** debitor – bortset fra udtrykkelig vedtagelse i dette pantebrev – skulle afhænde den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf. Hvis kapitalen imidlertid efter særlig bestemmelse i dette pantebrev eller anden særlig given tilladelse uanset ejerskifte må blive indestående i ejendommen, er den nye ejer under lige ansvar forpligtet til inden 3 måneder efter adkomstdokumentets udstedelse at underrette kreditor om ejerskifte i anbefalet brev, og, om han forlanger det, straks give pantebrevet påtegning om gældsovertagelsen og berigtige alle dermed forbundne omkostninger, derunder salær til kreditors sagfører for varetagelse af hans tarv.
9. I de i lov af 11. april 1916 § 478 3^o nævnte tilfælde kan kreditor uden forudgående lovmål og dom foretage udlæg i pantet eller dele deraf for hele kapitalen eller de forfaldne renter eller afdrag.
10. I søgsmålstilfælde er debitor, om kreditor ønsker det, pligtig at give møde for den pantsatte ejendoms værneting efter kald og varsel som til inden retskredsen boende, og stævning kan forkyndes på den pantsatte ejendom for en der bosat eller til ejendommen knyttet person, medmindre debitor i pantebrevet eller ved påtegning på dette har opgivet en anden person eller institution, for hvem forkyndelse kan ske. Opsigelse og andre forkyndelser fra kreditors side kan ske på samme måde, og udlæg begyndes, alt uden hensyn til debitors bopæl eller opholdssted, og debitor og arvinger, der hæfter én for alle og alle for én for alle forpligtelser efter dette pantebrev, er pligtige at betale samtlige omkostninger med den af lov af 11. april 1916 § 312 følgende begrænsning.

Det under stiftelse værende aktieselskab, som er pantedeblitor ifølge nærværende pantebrev er den 21. september 1964 indregistreret i aktieselskabs-registeret under navnet: Ejendomsaktieselskabet af 20. februar 1964, Hinnerup.

Paa Ejendomsaktieselskabets vegne ratihaberens pantsætningen herved.

Aarhus, den 14. oktober 1964.

M. M. Nielsen

Aarhus
Herred

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret

den 16 OKT 1964

Adkomst forevist

sand. udelik. af 1/5 reg.

TINGLYST

Anm.: Den pantsatte ejendom er ved skøde l.s.d. videreoverdraget til Dagny Nielsen, idet det bemærkes, at skødeindeholder bestemmelse ang. overtagelse af nærværende pantegæld.

ejend. er noteret som landbrugsvejendom.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie

Bonnevie



afgift
§ 7 20 kr.
§ 141 4 "
§ 142 0 "
alt 27 kr.

skriver
Adsigne

Aarhus
Herred

FF

6

Aarhus
Herred

P Å T E G N I N G .

MOGENS KJÆR
LANDSRETSSAGFØRER
B.P.-HUSET - EUROPAPLADS 2
ÅRHUS
TELEF. (061) *30311

Undertegnede fru Dagny Nielsen, der har erhvervet den pantsatte ejendom indtræder herved som debitor i foranstående pantebrev, der ved ekstraordinært afdrag er nedbragt til kr. 18.000,-.

Aarhus, den 9. nov. 1964.

Dagny Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

M.K.
landsretssagfører
Aarhus.

Nærværende pantebrev skal fremtidig have 3. prioritets oprykkende panteret, næst efter,

1. kr. 57.000,00 til Jydsk Grundejer-Kreditforening, Herning, til rente 7%, 3. afdeling.
2. kr. 10.000,00 til slagtermester M. P. Pedersen, til rente 7%.

Pantebrevets øvrige vilkår er uændrede.

Hinnerup, den

18/12 1965

M.P. Pedersen

afgift:

§ 13	4 kr.
§ 141	1 "
§ 142	3 "
<hr/>	
lalt	8 kr.

skriver

akke

Vædi. 11760/65
Indført i dagbogen for Aarhus nordre Herredsret

den 22 DEC. 1965

TINGLYST *fulgt*

af 9/11 1964 og 18/12 1965.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie

Bonnevie



281

Anmelder:

CARL SØRENSEN
Landsretssagfører
E. MUNCH ANDERSEN
Landsretssagfører
Ryesgade 33 - Aarhus C.
Tlf. (061) 327 44

MOGENS KJÆR
LANDSRETSSAGFØRER
B.P.-HUSET - EUROPAPLADS 2
AARHUS
Tlf. (061) *303 11

Nærværende pantebrev skal fremtidig have 4. prioritets oprykken-
de panteret næst efter

- 1) 57.000,00 kr. til Jydsk Grundejer-Kreditforening,
til rente 7% p.a. 3. afd.
- 2) 38.000,00 kr. til Landhypotekforeningen for Danmark,
til rente 7% p.a. 3. serie,
- 3) 10.000,00 kr. til slagtermester M. P. Petersen, Hinnerup,
til rente 7% p.a.

Pantebrevets øvrige bestemmelser er uforandrede.

Hinnerup, den 1. december 1966.

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret
den - 6 MAR 1967

02161

TINGLYST

Bonnevien i Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie

afgift:	
13	4 kr.
141	1 "
142	3 "
<hr/>	
lit	8 kr.
krivar	

alle

Anmelder: D. Nielsen
HANDELSBANKEN I AARHUS
Filial af Aktieselskabet Kjøbenhavns Handelsbank
BISSEKOV AFDELING

c/o

28/9 1970

og kvitteres til aflysning og udslettelse af tingbogen

