

10435
16 OKT. 1964

TINGBOG:
Sældew
AKT: 2119

Matr. nr.: 4 c Søften by og sogn.

Købers bopæl: Tordenskjoldsgade 67
Aarhus N.

Anmelder:

ADVOKATERNE

CARL SØRENSEN E. MUNCH ANDERSEN
LANDSRETSSAGFØRER LANDSRETSSAGFØRER
RYESGADE 33 . AARHUS C

TLF. (061) 32744



E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede Ejendomsaktieselskabet af 20. februar 1964, Hinnerup, under stiftelse ved

1. arkitekt Søren Bent Nørgaard, Paludan Müllersvej 121, Aarhus V.,
2. fru Kamma Nørgaard, Paludan Müllersvej 121, Aarhus V.,
3. tømrermester Verner Gustav Fogh Madsen, Hinnerup, og
4. fru Elly Egsgaard Madsen, Hinnerup,

sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede

fru Dagny Nielsen, Tordenskjoldsgade 67, Aarhus N.,

den selskabet iflg. tinglyst adkomst tilhørende ejendom

matr. nr. 4 c Søften by og sogn,

af hartkorn 0 tdr. 2 skp. 0 fdk. 1 alb.

Overdragelsen sker paa følgende nærmere vilkaar:

1.

Ejendommen sælges med tilhørende areal, som er paavist køberen i marken, samt de paa grunden beliggende bygninger, disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, hegn, træer, buske og andre beplantnin-

ger, alt som det er og forefindes, og er køberen bekendt.

Handlen omfatter ikke redskaber eller besætning, ligesom ejendommen sælges uden avl.

Jorden er bortforpagtet, men forpagtningen ophører uden opsigelse den 1. november 1964.

2.

Ejendommen overdrages iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgerne i hvilken forbindelse bemærkes, at der ikke for tiden er tinglyst servitutter paa ejendommen.

3.

Ejendommen er overtaget af køberen den 1. september 1964 og henligger fra denne dato for køberens regning og risiko i enhver henseende, hvorfor køberen ogsaa i forsikret skadestilfælde er berettiget til at oppebære assurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

Paa overtagelsesdagen stiller sælgerne bygningerne til raadighed for køberen i ryddeliggjort stand.

4.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse vedrørende de ejendommen paahvilende indtægter og udgifter. Saldoen paa skæringsopgørelsen betales kontant.

5.

Købesummen er aftalt til 45.700,00 kr., hvilke firetífem tusinde syv hundrede kroner, der berigtiges paa følgende maade:

- A. Køberinden overtager den ejendommen for tiden paalignede grundstigningsskyld, der iflg. oplysning fra ~~fra~~ Aarhus Amtstue andrager kr. 0,00
Enhver ændring i dette beløb er sælgerne uvedkommende, herunder ogsaa ændringer hidrørende fra, at ejendommen for tiden maatte være under omvurdering.
- B. Køberinden indfrier eller overtager og forrenter følgende i ejendommen indestaaende pantegæld:
1. slagtermester M. P. Pedersen, Hinnerup, kr. 9.000,00
til rest
- transport kr. 9.000,00

transport

kr. 9.000,00

opr. og iflg. tingbogen 10.000,00 kr.
til rente 7% p.a.

Pantebrevet afdrages ikke, men forfalder pr. 11/12 1969. Ejerskifteafdrag 1.000,00 kr. Sælgerne udreder det i forbindelse med nærværende handel forfaldne ejerskifteafdrag, hvorefter restgælden udgør det anførte beløb.

2. Samme,

til rest

kr. 18.000,00

opr. og iflg. tingbogen 20.000,00 kr.
til rente 7% p.a.

Pantebrevet afdrages ikke, men forfalder pr. 11/12 1974. Ejerskifteafdrag 2.000,00 kr. Sælgerne udreder det i forbindelse med nærværende handel forfaldne ejerskifteafdrag, hvorefter restgælden udgør det anførte beløb.

C. Kontant betales ved skødets underskrift

kr. 18.700,00

Købesum i alt

kr. 45.700,00

6.

Sælgerne oplyser, at der ikke paahviler ejendommen nogen gæld til det offentlige vedrørende gade, vej, kloak eller lignende. Ejendommen er ikke tilsluttet kloak, og der er ikke indlagt el og vand.

Den til ejendommen hørende vej er privat fællesvej, og køberen maa deltage i fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejen sammen med de øvrige vejberettigede.

7.

Sælgerne garanterer ikke mod angreb af svamp og husbukke, men oplyser, at ejendommen selskabet bekendt ikke er behæftet med mangler af den paagældende art.

8.

Sælgerne erklærer paa tro og love, at der ikke paa den solgte ejendom findes skov eller fredskovspligtigt areal.

9.

Da ejendommen er noteret som landbrugsejendom erklærer køberinden paa tro og love, at hverken hun, hendes ægtefælle eller mindre-
aarige børn, herunder adoptivbørn, direkte eller indirekte som ejer eller medejer af tilsammen mere end halvdelen af kapitalen i et sel-

skab, en institution eller en forening efter tinglysning af nærværende skøde vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

10.

Samtlige omkostninger ved nærværende skødes oprettelse, stemping og tinglysning samt omkostningerne ved gældsøvertagelsen og eventuelt mæglersalær udredes af køberinden.

Endvidere betaler køberinden sælgernes omkostninger ved køb af ejendommen, herunder sædvanlige omkostninger ved oprettelse, stemping og tinglysning af skøde og oprettelse af pantebreve.

*Mindfangvid
V. Madsen*

Aarhus d. 22/9 64

Søren Nielsen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskriverens myndighed:

f.s.v. angaar køberinden:

f.s.v. angaar sælgerne:

M. Madsen
landsretssagfører
Aarhus.

E. Munch Andersen
E. MUNCH ANDERSEN
LANDSRETSSAGFØRER
AARHUS

Forannævnte ejendom er under løbe nummer	14	pr. 1/9 19 60
vurderet til ejendomsværdi	kr.	7.000
heraf grundværdi	"	3.600
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør	"	2.200
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør	"	0
Ejendommen udgør en landejendom.	Matr. nr.	4c

er i matriklen noteret som landbrug / XXXXXXXXXX
Konto 34-0-14 ARHUS AMTSTUE, den 30. september 1964

M. Madsen

E. Andersen
E. Andersen
cass.

Det under stiftelse værende aktieselskab som iflg. foranstaaende skøde har solgt ejendommen matr. nr. 4 c Søften by og sogn, er den 21. september 1964 indregistreret i aktieselskabs-registeret under navnet: Ejendomsaktieselskabet af 20. februar 1964, Hinnerup.

Paa Ejendomsaktieselskabets vegne ratihaberes skødet herved.

Aarhus, den 14. oktober 1964.

Knut Munch

Ved 10455/64

Indført i dagbogen for Aarhus nordre Herredsret

den 16 OKT 1964

Udskr. af 1/2 reg. forevist.

TINGLYST

Skødet er endeligt

Anm.: De i skødet under 5.5. ssk B.no. 1 og 2 nævnte parter er lyt og samtidig hermed.

afgift:

1 9140 kr.

141 4 "

142 J "

alt 9840 kr.

skriver

medholdt 40/100

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Bonnevie

Bonnevie

38
h

