

Sælgers advokat: Mogens Kjær

Købers advokat: Erik Kjellund

CHR. RATHCKE

Statseksamineret ejendomsmægler
Medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening
Haslevangsvej 45, Aarhus V
Telf. Aarhus (0 61) 5 85 15



SLUTSEDDER

for villaer og lignende

Undertegnede trikotagehandler Vagn Nielsen & fru Dagny Nielsen

boende Bøgevej 13, Gl. Hinnerup pr. Hinnerup

sælger herved til overfenrik Ove N. B. Jørgensen

boende Korsagervej 9, Aabyhøj

OS
den mig tilhørende ejendom matr. nr. 2 z Hinnerup by, Grundfør sogn

beliggende Bøgevej 13, Gl. Hinnerup

på følgende vilkår:

1.

Ejendommen sælges, som den nu er og forefindes og af køberen besigtiget med grund og de på denne værende bygninger, med grund-, mur- og nagelfaste tilbehør herunder fjernvarmeanlæg, centralvarmeanlæg, oliefyr, olietank, badeinstallationer, kar, bruseanlæg, vaskekummer, kakkelovne, el-komfur, flaskegasanlæg med gasflasker, gasapparater, gaskomfur, køleskab, vaskekedel, vaskemaskine, faste lampesteder, samt spejle og hylder i w.c. og badeværelse, fjernsynsantenne, hegn, træer, buske og andre plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Undtaget er: el vaskemaskine, fryseboks, haveredskaber samt en disk i hobbyrummet

Af løsøre medfølger:

Køberen respekterer eventuelle tinglyste servitutter.

Sælgeren bekendt har der ikke i den solgte ejendom været, og der er heller ikke ham bekendt for tiden angreb af svamp eller husbukke.

2.

Overtagelsen sker den 1. april 1966 og det solgte henstår fra denne dato for købers regning og risiko. Risiko for ildsvåde er dog overgået til køber allerede fra slutsedlens dato, således at køber i ildsvådetilfælde er berettiget til at overtage brandassurance summerne til anordningsmæssig anvendelse, mod forinden at opfylde nærværende slutseddel.

3.

Skæringsdag for alle ejendommens indtægter og udgifter er den 1. april 1966

4.

De med ejendommen indgåede lejemål respekteres. Den årlige leje er kr.

5.

Købesummen er fastsat til kr. 108.000, skriver kroner

eethundredeottetusinde

der berigtiges på følgende måde:

Køberen overtager eller indfrier, forrenter og afdrager følgende i ejendommen indestående prioriteter:

Kreditforeningen, Herning 7 % + afdrag	kr.	23.697,60	✓
do, do 7 % + do	kr.	5.839,12	✓
Landhypotekforeningen 7 % + do	kr.	12.236,57	✓
x) Reallaanefonden 9,4 % + do	kr.	24.836,24	✓
(Køberen er oplyst om, at sidstnævnte laan er et kontantlaan med særlig indfrielsesklausul)	kr.		
	kr.		
Køberen betaler kontant ved skødets underskrift, ca. 15/3	kr.	10.000,00	
Køberen betaler kontant senest 1. maj d.a. (rentefri)	kr.	19.390,17	478,12
Restkøbesummen	kr.	12.000,00	

afgøres ved udstedelse af pantebrev til sælgeren eller ordre med tinglyst oprykkende prioritet i den solgte ejendom med tilbehør næst den ovennævnte pantegæld.

a) Pantebrevet forrentes med % p. a. fra skæringsdagen, hvilken rente erlægges i hver 11. juni og 11. december terminer, første gang i 11. termin 19 for det da forløbne tidsrum. Pantebrevet afdrages med kr. i hver 11. juni og 11. december terminer, første gang i 11. termin 19

x) b) Pantebrevet forrentes og amortiseres gennem en årlig ydelse på 10 % af hovedstolen, hvoraf 7 % p. a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Ydelsen erlægges med halvdelen i hver 11. juni og 11. december terminer, første gang i 11. juni termin 19 66 for det da forløbne tidsrum.

Pantebrevet kan fra debitors side opsiges helt eller delvis til indfrielse med 3 måneders varsel til en termin.

Pantebrevet henstår uopsigeligt fra kreditors side indtil juni termin 19 76, til hvilken termin eller enhver senere termin det kan opsiges med 3 måneders varsel.

Ved hvert ejerskifte erlægges et ekstraordinært afdrag på kr. 3.000

Der erlægges ikke ekstraordinært afdrag ved ejendommens overdragelse til ægtefælle eller livsarvinger.

kr. 108.000,00

Lånenes andele i reservefondene tilfalder køberen. Eventuelle manglende reservefondsindskud vedrørende lånene afholdes af

6.

Nuværende gæld til gade, kloak og rensningsanlæg, kr. 00, overtages af køber/indbetales af sælger. Eventuelle fremtidige udgifter vedrørende ovennævnte er sælgeren uvedkommende.

Køberen er oplyst om, at der bliver paalignet vej- og kloakgæld,

Betinget skøde tages og gives den ca. 15/3 d.a. ca. 4.000 kr.

Endeligt skøde tages og gives den 1. maj 1966 imod samtidig udstedelse af pantebrev.

8.

Samtlige omkostninger ved oprettelse af betinget og endeligt skøde, stempling og tinglysning, betales af parterne med halvdelen hver, medens køberen alene betaler omkostningerne ved tinglyst pantebrev til sælgeren eller ordre og ved gældsovertagelsen.

Sælgeren betaler ved første udbetaling salær til statsexamineret ejendomsmægler CHR. RATHCKE, Haslevangsvej 45, Aarhus V, med $1\frac{1}{2}$ % af købesummen.

9.

Sælgerens ægtefælle godkender med sin underskrift forannævnte handel.

x) Ang. reallaanet: der er pr. 1/3 d.a. betalt terminsydelse paa dette og restgælden er derfor ændret, regulering foretages over skæringsopgørelsen.

x) Juni terminsydelsen d.a. reguleres i forhold til tidsrummet 1. april til 11. juni.

Eyvt. restbeholdning af brændselsolie overdrages køberen uden vederlag.

Køberen er indeforstaaet med at Bøgevej er privat fælles vej og at ejendommens kloak ikke er forbunden med kloakledningen i gaden (er dog klar til at tilslutte)

Ejendommen er tilsluttet Galten elværk, men sælgeren oplyser, at der ikke er gæld til dette af nogen art, udover forbrugt strøm.

Køberen har faaet forevøst grundens grænser og er indeforstaaet med, at der er udlagt en 2,51 m bred vej i den østlige side af denne.

Kun en hr. Børge Jensen, Gl. Hinnerup har haft ret til færdsel paa denne vej, retten til at færdes der har han siden fraskreven sig.

(Ved landinspektør Vindinge)

Således enige:

Gl. Hinnerup, den 5/3 1966

Som sælger:

Dagny Nielsen

Som køber:

Ove Jørgensen

Sælgerens ægtefælle:

Vagn A. Nielsen

Til vitterlighed: