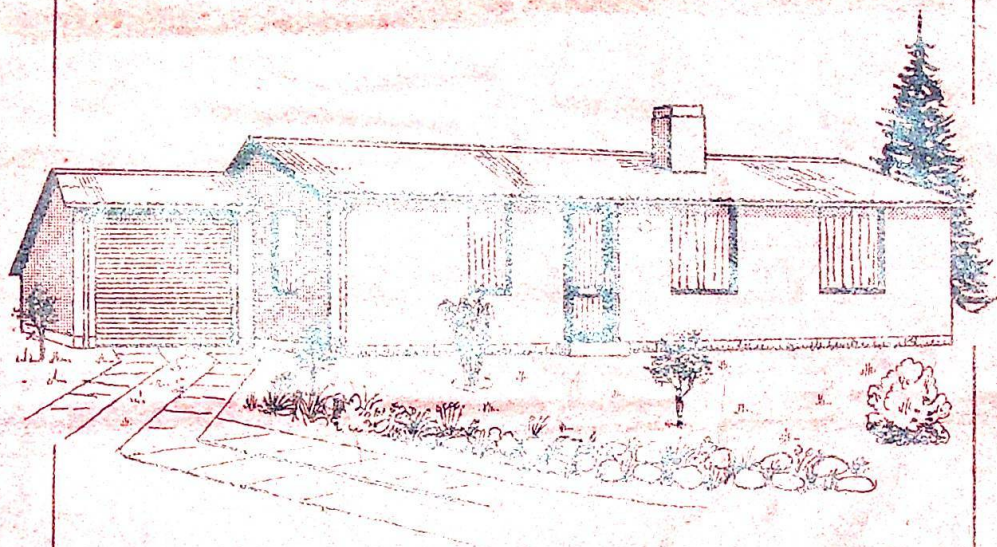


FOLKEHUSET



5. REVIDEREDE UDGAVE
1. JANUAR 1962

VILH. THORN
ARKITEKT
PRÆSTELUNDEN · BRANDE · TELF. 412

Da Boligministeriet efterhånden overalt forlanger Landsbyggeloven overholdt og dette medfører, at isoleringen over lofter forhøjes til 75 mm Batts, isolering under gulve forhøjes til 7 cm klinker samt 50 mm Rockwool i hulmur, endvidere forlanger Landsbyggeloven visse andre mindre ændringer i forhold til vore standardtyper og beskrivelser, ser vi os nødsaget til at forhøje prisen i vore brochurer med generelt kr. 1.100,—.

Såfremt omsætningsafgiften indføres, må der forudses en stigning på ca. 1.000,— kr.

F.

29531,-
66492,-

FOLKEHUSET

Af den i dette hefte omhandlede hustype findes flere variationer, der alle udføres såvel således, som de er vist på de følgende sider samt som spejlvendte, således at enhver grund, uanset beliggenhed i forhold til vej og verdenshjørner, vil være anvendelig hertil.

Type 1. 2 værelser og kammer.

Type 2. 2 værelser og 2 kamre (excl. redskabsrum).

Type 3. 2 værelser og 2 kamre (incl. redskabsrum).

Type 4. 2 værelser og 2 kamre med garage.

Typerne er projekteret således, at huset kan vokse med familien. Type 1 kan uden udvendigt arbejde ændres til type 2, både type 1 og 2 kan ændres til type 3 eller 4.

For disse typer gælder følgende beskrivelse:

Ydermure opføres som 30 cm hul mur, yderst røde eller gule 1. sorterings facadesten, inderst klinkerbeton eller molersten.

Gulve isoleres med 5 cm klinkerbeton.

Over loftet isoleres med 5 cm rockwol batts, og der udføres dobbelte vinduer i alle opholdsrum.

Gulvbelægning udføres overalt i opholdsrum af korkparket.

I køkken og entré udføres gulvbelægning af linofelt gulvfliser, og i badeværelse lægges klinkegulv.

Loftsbeklædning udføres som pladelofter af gipsoniteplader.

Alt udvendigt træværk behandles med linolie og solignum.

Vinduesbundplader og køkkenbord udføres med plastikbelægning, alle indvendige døre og skabsdøre under køkkenbord udføres af oliebehandlet mahogni.

I køkkenbord udføres 4 skuffer og udtræksplade, 3 låger med hylder. Badeværelse monteres med lavtskyllende W. C.-skål, håndvask, telefonbruse, spejl, hylde og papirholder.

Til køkkenet leveres mesterkok gaskomfur, 2 gasflasker med gas, til vaskerum leveres gasvaskekedel, alt monteret og færdig til brug.

Der er varmtvandsforsyning fra gasvandvarmer til køkkenvask, håndvask og bruse.

Opvarmning sker ved oliekalorifere, der opstilles som vist på tegningen, denne opvarmer direkte opholdsstue, soveværelse og kammer, ved radiatorer opvarmes køkken og toilet, ved type 2, 3 og 4 tillige det andet kammer. Oliebeholder anbringes i redskabsrum.

Der opsættes tagrender og nedløbsrør.

Elektrikerarbejdet udføres fra måler efter nærmere tegning med fornødne lampesteder og stikkontakter samt ringeanlæg. Belysningslegemer i køkken, viktualierum, vaskerum og toiletrum er inkluderet i prisen.

Alt malerarbejde og tapetopsætning udføres på håndværksmæssig måde.

Der isættes 2 lag 3 mm glas i alle opholdsrum, i vaskerum 1 lag 3 mm glas og i toiletrum 1 lag katedralglas (uigennemsigtigt).

Der er i det hele taget lagt vægt på, at alt arbejde er inkluderet i prisen, således at huset er fuldstændig færdig til indflytning uden ekstra udgifter.

Varmesystemet udføres også som alm. centralvarme med kedel i vaskerum eller redskabsrum til fast brændsel, pristillæg 1500 kr., eller olie, pristillæg 3500 kr.

BYGGEGRUND o. l.

Byggegrund, stikledninger til lys, vand og kloak, prioriteringsudgifter o. l. er excl. prisen. Såfremt grunden er skrå eller kuperet, eller der er løs bund, må der regnes med tillæg til prisen.

ANSØGNINGER m. v.

Alle ansøgninger til myndigheder, boligministerium, pengeinstitutter og lignende, afsluttende regnskaber, alle nødvendige tegninger og beskrivelser er inkluderet i prisen.

Dørklokke og udtræksplade.

BETINGELSER

Alle typer opføres med en udbetaling på 10—25 procent efter forholdene. Afholdte udgifter til grund og stikledninger kan indgå som udbetaling eller del heraf.

Husene vil normalt blive opført af en af mig udpeget hovedentreprenør i den rækkefølge, bestillinger indgår, og i det omfang, der kan skaffes materialer og håndværkere.

Der vil være mulighed for, at bygherren selv kan udføre arbejde ved husets opførelse afhængig af den enkeltes evner og fagkundskab, således indtjente beløb fradrages prisen på huset.

Udbetalingen skal være indbetalt i det pengeinstitut, der ordner byggesagen, og som frit kan vælges af bygherren, på nærmere aftalte vilkår, forinden byggeriet påbegyndes.

Såvel færdige huse som huse under opførelse fremvises gerne.

Enhver henvendelse fra eventuelle interesserede er uden forbindelse for disse.

Tiliser i Bad og Køkken.

Oliefyur. Vinket stue

El-komfur (stør) Vindue med Vest

Vindueskab

Septiktank

Hulrum i tag-

murværk under Vindue

Badekar.

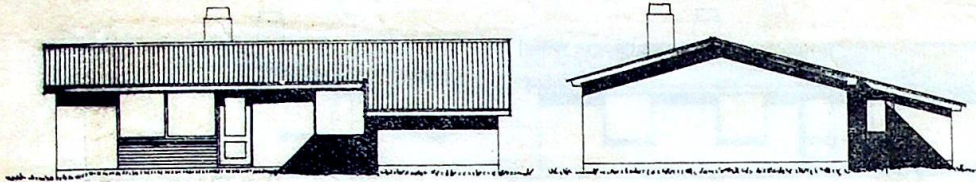
TYPE 3. 2 værelser og 2 kamre med redskabsrum.

Bebygget areal = 93,3 m²

Boligareal = 77,6 m²

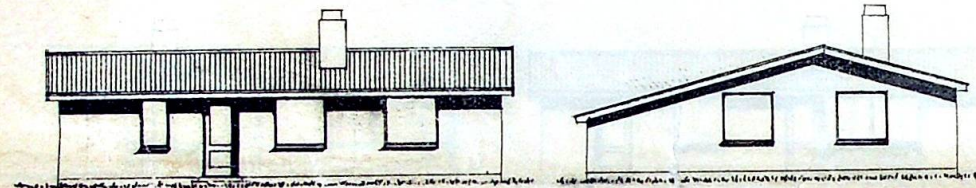
Pris for huset kr. 37.300. — Udbetaling fra kr. 5.000,00.

Da typen kan godkendes af boligministeriet, kan der søges driftstilskud, der andrager ca. 660,00 kr. årlig.



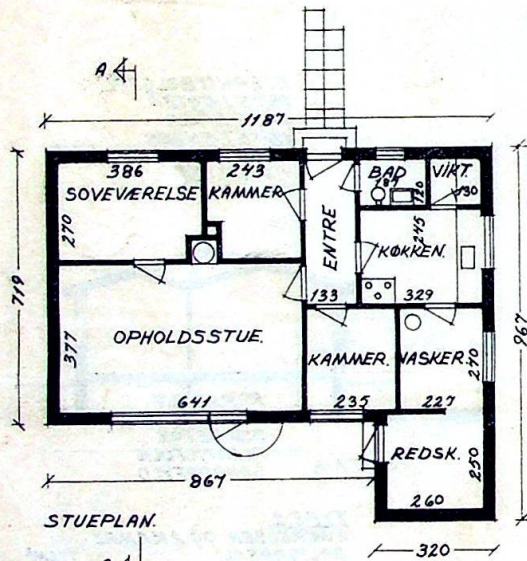
FACADE

GAVL



FACADE

GAVL



STUEPLAN.

A

TYPE 3.A ER DET SAMME HUS, MEN SPEJLVENDT)

ETERNITBØLGEPL
1 1/2 x 3 LÆGTER.
2 1/4 x 5 SPÆR.
1 1/2 x 5 TÆNGER.
50 MM ROCKWOOL
1 x 2 LISTER.
GIPSONITPLADER.



SNIT A-A

KØRKGULV.
5 CM KLINKERBT.
8 CM BETON.
PLASTICFOLIE.
SANDOPFYLD.

TYPE 3
2 VÆRELSE OG 2 KAMRE (REDSKABRUM)
BOLIGAREAL 77,6 m²
VASKER OG REDSKABSRUM 15,7 "
IALT BEBYGGET 93,3 "
VILH. THORN, ARKITEKT, PRÆSTELUNDEN,
BRANDE TLF. 412.

Handwritten signature: Jensen, Søren, Ugestry

Egaa Tolberg bakke
Tønder

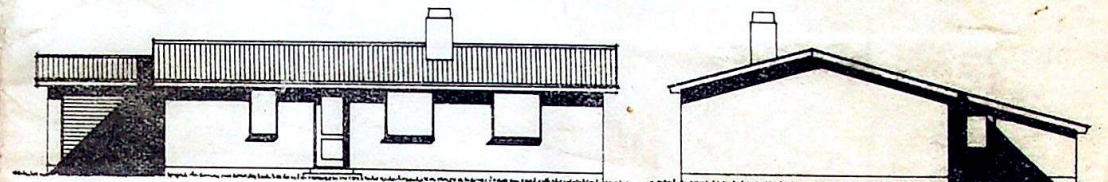
TYPE 4. 2 værelser og 2 kamre med garage.

Bebygget areal = 110 m²

Boligareal = 77,6 m²

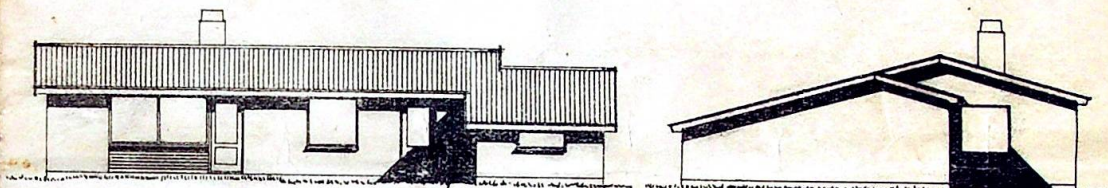
Pris for huset kr. 39.300. — Udbetaling fra kr. 5.000,00.

Da typen kan godkendes af boligministeriet, kan der søges driftstilskud, der andrager ca. 660,00 kr. årlig.



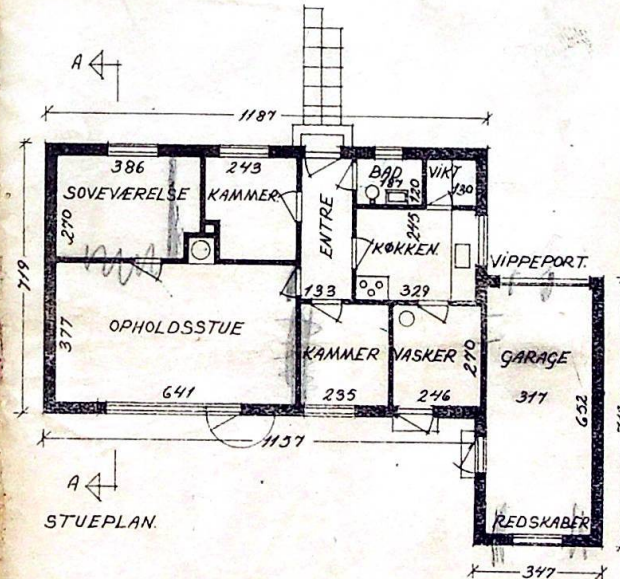
FACADE

GAVL



FACADE

GAVL

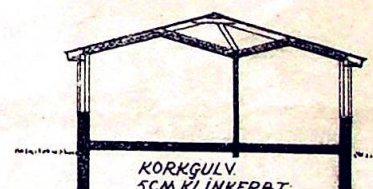


STUEPLAN.

A

(TYPE 4.A ER DET SAMME HUS, MEN SPEJLVENDT)

ETERNITBØLGEPL
1 1/2 x 3 LÆGTER.
2 1/4 x 5 SPÆR.
1 1/2 x 5 TÆNGER.
50 MM ROCKWOOL
1 x 2 LISTER.
GIPSONITPLADER.



SNIT A-A

KØRKGULV.
5 CM KLINKERBT.
8 CM BETON.
PLASTICFOLIE.
SANDOPFYLD.

TYPE 4
2 VÆRELSE OG 2 KAMRE (GARAGE)
BOLIGAREAL 77,6 m²
VASKERUM OG GARAGE 32,4 "
IALT BEBYGGET 110 "
VILH. THORN, ARKITEKT, PRÆSTELUNDEN,
BRANDE TLF. 412.