

2883.

HC/LB  
Landsretssagfører

475  
2/6 1943

a.

Holger Christensen,  
(Firma Christensen & Jensen)  
Østergade 9, Telf. 244 & 576.  
Århus. X 54.

250823



1 fn, Hinnerup-  
broby By, Haldum  
Sogn.  
Stempelpapir  
Tarif N<sup>o</sup> 17.  
I Krone.

Stempelpapir  
Tarif N<sup>o</sup> 17.  
I Krone.



Anmelder:

Landsretssagfører  
Holger Christensen,  
Århus.

K Ø B E K O N T R A K T .

Undertegnede Barbermester Frands Frandsen, Hinnerup, sælger og overdrager herved til senere Berigtigelse ved endeligt Skøde til Skomagermester P. Andreasen, Hinnerup, den mig iflg. Skøde, l. 29/3 1927, tilhørende ubebyggede Parcel Matr. Nr. 1 fn, Hinnerup Broby By, Haldum Sogn, af Hartkorn 0 $\frac{1}{4}$  Alb. Parcellen sælges i den Stand, hvori den er og forefindes.

Overtagelsen har fundet Sted.

Skatter og Afgifter deles med 1/1 1943 som Skæringsdag.

Køberen er bekendt med, at der eventuelt paahviler Parcellen en Kloakafgift, og han overtager den den overdragne Parcel paahvilende Andel af denne.

Eventuel Grundværdistigningsskat er Sælgeren uvedkommende.

Købesummen er bestemt til Kr. 1.750,-, hvilke Et Tusinde Syv Hundrede Femti Kroner berigtiges ved kontant Betaling uden Renter samtidig med, at Køberen meddeler Landbosparekassen i Aarhus endeligt Skøde paa den af ham til Sparekassen solgte Parcel af Matr. Nr. 1 bp.

Omkostningerne ved denne Købekontrakts Oprettelse og Stempling samt ved Skødets Tinglysning betaales af Landbosparekassen i Aarhus.

Endeligt Skøde tages og gives samtidig med Betalingen

af Købesummen, og ved Skødegivningen skal det solgte overdrages Køberen med alle de samme almindelige og særlige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed Sælgeren har ejet det, fri for Gæld og præjudicerende Retsanmærkning samt under Sælgerens Hjemmelsansvar efter Loven, idet dog bemærkes, at der iflg. Skøde, l. 17/1 1899, ingensinde maa drives Fabrikation af Papir eller Pap af nogen Art, og at Udskrift af Vitten-Haldum Kommunes Vandsynsprotokol, indeholdende Bestemmelser om Kloakanlæg i Hinnerup er l. som Hæftelse og tillige som Sikkerhed for Statsbanernes Rettigheder den 31/7 1923.

Sælgeren erklærer herved paa Tro og Love, at der ikke paa den overdragne Parcel findes Skov eller fredskovpligtig Grund, ligesom han paa samme Maade erklærer, at Parcellen ikke tjener til Bolig eller Erhverv for ham eller hans Ægtefælle.

Hinnerup, den 17. Februar 1943.

Som Sælger:

*F. E. Frandsen*

Som Køber:

*P. Engbæk*

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Navn: *Frandsen*

Navn: *Engbæk*

Stilling: *Landkasserebetjent*

Stilling: *Idr.*

Bopæl: *Hinnerup*

Bopæl: *Løjtun*

Aarhus, den 19. Februar 1943.

LANDBOSPAREKASSEN I AARHUS

*N. Pedersen. Frandsen*

2/235

Ejendommen er ved 8. alm. Vurdering til Ejendomsskyld under  
Lb. Nr. 357 ansat til en Værdi af 1300 Kr.,  
hvori Grundværdien er indholdt med 1300 Kr.

Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2det Stykke, i Lov af 20.  
Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør 0 Kr.

Aarhus Amtstue, den 20 FEB. 1943  
*[Handwritten signature]*



Efter at Købesummen er betalt, og efter at Køberen ogsaa  
iøvrigt har opfyldt Vilkaarene iflg. foranstaaende Købekontrakt, saa  
meddeler undertegnede Barbermester Frands Frandsen, Hinnerup, her-  
ved Køberen, Skomagermester P. Andreasen, Hinnerup, endeligt Skøde  
paa den ved Købekontrakten bortsolgte Parcel Matr. Nr. 1 fn, Hinnerup  
Broby By, Haldum Sogn, af Hartkorn 0 $\frac{1}{4}$  Alb., der herefter skal tilhøre  
Køberen som dennes lovlige og rette Ejendom og med alle de samme almin-  
delige og særlige Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed Sæl-  
geren har ejet den, fri for Gæld og præjudicerende Retsanmærkning samt  
under Sælgerens Hjemmelsansvar efter Loven, idet der med Hensyn til  
Servitutter o.l. henvises til Købekontrakten.

Hinnerup, den 27. Maj 1943.

*F. Frandsen*

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens  
Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

Navn: *[Handwritten signature]*

Navn: *M. Jørgensen Jensen*

Stilling: *Parichaukerbyer*

Stilling: *Byfoged*

Bopæl: *Hinnerup*

Bopæl: *Blom*

Indført i Dagbogen for Kretsretsen Hjørslev-Bjørnskov Birk

den 2 Juni 1942

Lyst Tingbog Bd. *Wester* Nr. 51. Akt. Skab. *L. Nr. 76*

Skødet er endeligt.

Afgift: § 1	5	Kr.	00	Øres
: §	:	"	"	"
: §141:	2	"	00	"
: §142:	2	"	00	"
<hr/>				
Ialt:	9	Kr.	00	Øres.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

