

436.

AS.

Landsretssagfører

Holger Christensen,

(Firma: Christensen & Jørgen)

Estergade 9. Telef: 241 & 570.

C Aarhus. X53. Tariff No 17.

1 Krone.



Amtstue



2457



Stempelpapir M. 3. K.

Tarif No 17. 18 NOV. 1942

1 Krone.

250823

2086- 29/3 1947

324/32

Imellem os undertegnede Mejeriejer P. Sloth, Fredensgaard, som Sælger og Skomager P. Andreasen, Hinnerup som Køber er indgaaet saadan

K Ø B E K O N T R A K T :

Jeg Mejeriejer P. Sloth sælger og overdrager herved til senere Berigtigelse ved Skøde til P. Andreasen en Parcel paa 1119 Kvadratalen af den mig iflg. Skøde tilhørende i Hinnerupbroby By, Haldum Sogn beliggende Ejendom, som findes skyldsæt under Matr. Nr. 1d med Grund, alle Træer og Buske, Sten, Hejn og Plantninger.

Handelen har iøvrigt fundet Sted paa følgende nærmere Vilkaar:

1.

Overtagelsen fandt Sted den 1 November d.A., og henligger det solgte derfor i enhver Henseende for Køberens Regning og Risiko.

2.

Den 1 November 1925 bliver at anse som Skæringsdag med Hensyn til Renter, Skatter og Afgifter m.v., saaledes at Køberen betaler alle saadanne, som gælder for Tiden efter denne Dag.

Køberen er gjort bekendt med, at der paahviler Parcel-

Den Kloakafgift og overtager den Parcellen paahvilende Andel. Den Kalk, der ligger paa Parcellen maa Køberen flytte over paa den tilstødende Kalkdyngge.

3.

Købesummen er ansat til 1.15 Kr. pr. Kvadratalen. altsaa ialt Kr. 1286,85, hvilken Købesum, som paa Tro og Love erklæres lig Værdien, berigtiges derved, at Køberen kontant i Dag har betalt..... Kr. 286,85

og er Sælgerens Underskrift herpaa tillige Kvittering for dette Beløbs Modtagelse.

Restkøbesummen..... " 1000,00

Ialt Kr. 1286,85.

afdrages med Kr. 50 i hver 11 Juni og 11 December Termin, 1' Gang i 11 December Termin d.A., hvorhos Køberen forrenter den til enhver Tid resterende Købesum med 6% p.a., hvilken Rente erlægges med Halvdelen i hver af de fornævnte Terminer, 1' Gang i 11 December Termin d.A. for Tiden fra 1 November d.A.

Naar Køberen modtager Skøde paa den solgte Parcel, skal han til Sælgeren udstede en Panteobligation for Restkøbesummen, hvilken Obligation, der skal give 1' Prioritet i den solgte Parcel, forrentes og afdrages som foran bestemt med Hensyn til Restkøbesummen. Obligationen forfattes som Forskrivning for umyndiges Midler og iøvrigt efter Landsretssagfører Holger Christensens Konecept.

Forsaavidt Køberen opfører Bygninger paa den solgte Parcel og deri optager Kreditforeningslaan, er Sælgeren pligtig til med sin Restgæld at rykke tilbage i Panteret for Kreditforeningslaanet.

4.

Omkostningerne ved denne Handel herunder Udstykningen betaler Parterne i Forening med Halvdelen hver, dog betaler Køberen alene forannævnte Panteobligation.

5.

Hvis Køberen ikke prompte opfylder Vilkaarene for Handelen og herunder Betalingen af Restkøbesummen, da har dette til Følge, at Sælgeren faar Valget mellem enten at sagsøge Køberen til Betaling af Restkøbesummen eller forlange, at Køberen straks skal fratræde det solgte, hvorfra han i Vægringstilfælde paa egen Bekost-

ning kan fjernes af Fogden, og har Køberen i saa Tilfælde ikke krav paa at faa tilbagebetalt, hvad han maatte have erlagt som Afdrag paa Købesummen, hvorimod han er pligtig til skadesløst at erstatte Sælgeren ethvert Tab, som denne maatte lide ved hans Misligholdelse af af Handelen. Derhos skal Køberen være uberettiget til i Tilfælde af at Sælgeren saaledes igen tiltræder det solgte, at bortfjerne Træer og Buske, hvilke han derimod er pligtig at lade forblive uden Erstatning for Sælgeren.

6.

Det bemærkes, at der med Hensyn til Matr. Nr. 1d, hvorfra nærværende Parfel er udstykket findes tinglæst følgende Servitutter m. v.:

1. Expropriationsforretning over inddragne Arealer under Jernbanen læst som Adkomst 5/6 1906.
2. Deklaration l. 20 Jan. 1880 fra Bestyrelsen for Hinnerup Cellulosefabrik om en Overgang over Jernbanen.
3. Iflg. Skøde l. 17 Jan. 1899 maa der ingensinde drives Fabrikation af Papir eller Pap af nogen Art paa Matr. Nr. 1d (incl. lez).
4. Skøde (l. 23/10 1877) til A/S Tubørg Fabrikker paa lay er l. 7/4 1903 tillige som servitutstiftende med Hensyn til Ret for Ejeren af lay til at forlænge og benytte et Sidespor til Jernbanen og Ret til Færdsel ad en Øst for Parcellen og Fabrikkerne anlagt Vej.
5. Deklaration l. 15/8 1911 ang. Vejret paa Matr. Nr. 1cs.
6. Vejret for Matr. Nr. 1dp iflg. Skøde paa 1dp. l. 5/11 1912.
7. do. " " " 1dz " " " 1dz l. 21/4 1914.
8. do. " " " 1dr " " " 1dr l. 30/10 1917.
9. do. " " " leg " " læst 6/8 1918.
10. do. " " " lec " " " 3/9 1918.
11. Udskrift af Witten, Haldum Kommunes Vandsynsprotokol indeholdende Bestemmelser om Kloakanlæg i Hinnerup l. som Hæftelse og tillige som Sikkerhed for Statsbanernes Rettigheder d. 31/7 1923.

Skøde tages og gives, saasnart Udstykningen er i Orden mod Afgivelse af den foran omhandlede Panteobligation. (Slothe Vegne.)

Aarhus, den 5 November 1925.

Som Køber:

P. Andreasen

Som Sælger:

Paul Blom

Til

Vitterlighed om Underkriftens Ægthed og Dateringens Rigtighed;

Holger Rasmussen

Ellen Rasmussen

S K D D E .

Da Udstyknngen af den i foranstaaende Købekontrakt omhandlede Parcel nu er approberet og da Parcellen nu er skyldsatt under:

Matr. Nr. 1bp af Hinnerupbroby By, Haldum Sogn, for Hartk. $0\frac{1}{2}$ Alb.
" " 1fh " " " " " " uden Skyldsætning,
saa skæder og endelig overdrager jeg, Mejeriejer Poul Sloth herved fornavnte Parceller til

Skomager P. Andreasen, Hinnerup,

hvem det solgte herefter skal tilhøre med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg har ejet dem og under Hjemmelsansvar efter Loven, fri for andre Bemærkninger end de under Købekontraktens Post 6 anførte.

Jeg Sloth erklærer herved paa Tro og Love, at den herved solgte Ejendom ikke tjener til min eller min Families Bolig, og at hverken min eller min ægtefælles Erhvervsvirksomhed er knyttet til den.

Aarhus, den 14 Marts 1927..

Som Skøde giver:

Poul Sloth

Som Skødemodtager:

P. F. Andreasen

Til Vitterlighed:

Holger Rasmussen
Ellen Rasmussen

16463

16526 Reg. Nr. 321.

Ifølge Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af
12/11 25 staar nedennævnte Parcel anført saaledes:

Havtkorn

Matr. Nr.	By	Sogn	Td.	Skp.	Fdk.	Alb.
1 kg	Himmerby	Galdum	0	0	0	0 1/4
1 fl	Seroly	—	0	0	0	0

Lobe Nr. 321.

6' alm. Vurdering.

Den paagældende Ejendom
er til Ejendomsskyld vurde-
ret til 1,400 Kr.

De kantskelige Skatter og Afgifter af forommeldte
Ejendomme ere betalte for Oktober Termen 1926

Aarhus Amtstue, den 28. Mar. 1927

Gebyr: 25 Øre,
fem og tyve Øre.

H. Garberg

Lest i Frijsenborg-Faurskov Birk
Ref. Tirsdag d. 29 Marts 1927 B. 52 P. 596

Anders Jensen

1286,85
 91 5.20
 93 14.21 4.00

Ann. Om befr. 20.000 Kgl. Bekk. til Landbrugsarkiv. i Aarhus.

Ohseck

Sal 9 M 20 de

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning.

Dommeren i Retskredsen Frijsenborg-Faurskov Birk,

den 23' Maj 1927.

Ohseck