

Kjøbekontrakt

Undertegnede Gaardejer Paul Pedersen af Hesselhølle er herved herved at solgt og afhændet til min Svigersøn Jerni Peter Sørensen af Kjøbenhavn den mig tilhørende Ejendom beliggende i Høstskovvej og skyldsat under Matrikel nr. 30 49 og 500 Høstskovvej 2 3 4 5 6 7 8 9 10 med denne Ejendoms Grund og Tiliggende paastaevende Bygninger, med mure og nagelfaste Gjenstande, der paa Ejendommen vorende Besøtning, dens Inventarium og Maskiner samt Afgrøde Gjødning. Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende Vilkaar.

- 1^o Kjøbesummen er akkorderet til 18000 Kr. er Altsam Tisende Kroner. Der berigtiges Deres at Kjøberens overtager og tilsvares samt eventuelt indbefrier den i Ejendommen paa 1^o Prioritet indestaevende Gjæld til Kreditforeningen i Viborg paa stattemæssige Vilkaar og med solidarisk Ansvar, stor ialt 10,800 Kr. efter 2 Obligationer saaledes at det paa Gjælden amortiserede Beløb og Laanets andel i Reserve og Administrationsfondet tilhører Kjøberens uden særskilt Vederlag. Gjældens forentes af Kjøberens fra 11 December Termin 1906. og dermed at Kjøberens 11 Juni Termin 1907 samtidig med at der meddeles Kjøberens eller Ordre Skjøde paa Ejendommen betaler Restkøbesummen 7000 Kr. uden Rente.
- 2^o Udenfor Købesummen forpligter Kjøberens sig til at svare Solgerens Paul Pedersen og Hustru Dorte Kristine Pedersen, deres Livstid følgende Aftagte saavel Solgerens og Hustrus ønske det og der ere tilfreds med de fulde Pleje og Kost og Bepal paa Gaarden med fornøden Varme og Opvarmning, hvorhos de have i Tilfælde af Gaardens Falg have Det til at lide og benytte hele Stuehuset. skulde Aftagtsfolkene ønske at tage Bepal undetstas bortfaldet de nævnte Gøder men Kjøberens skal da saavel anten begge eller en af dem leve og de den at Kontant Beløb af 480 Kr. aarlig der betales med Halvdelen i hver Termin og 1 Gang forholdsvis for det Tidrum, der er forløbet fra fraflytningens til Terminen. Endvidere er Kjøberens pligtig at yde Solgerens og Hustrus anstændig og passende Begravelse efter Egnens Skik og Brug saafremt de med deres Død eller den enes Død maa have Leilighed sammen med Kjøberens samtlige disse Aftagtsprosta. sioner onsdet af Hensyn til det stemplede Papir til en Kapitalværdi af 2800 Kr.
- 3^o Ejendommen er alt overtaget af Kjøberens og henligger fremtidig for hans Regning og Risiko saaledes at hans Tilfælde af Plivaards hover Ansang. sesummen til anordningsmæssig Anvendelse.

mir og magelfaste Gjenstande, som paa Ejendommen vorende Besolning
Demi Inventarium, og Maskiner skal Afgræde Gjødning. Handelen er
iøvrigt indgaaet paa følgende Vilkaar.

1^o Købesummen er akkorderet til 18000 Krs er Altsam Tiende Kroner
Der berigtiges Deres at Køberens overtagelse og tilsvare samt eventuel
indsfræet som Ejendommen paa 1^o Prioritet indestaende Gjæld til
Kreditforeningen i Viborg paa statstimosige Vilkaar og med solidarisk
Ansvar, stor ialt 10800 Kr efter 2 Obligationer saaledes at det paa Gjælden
amortiserede Beløb og Laanets andel i Reserve og Administrationsfondet
tilhører Køberens uden særskilt Vederlag. Gjældens forentes af Køberens
fra 11^o Decembris Termin 1906. og dermed at Køberens i 11 Juni Termin 1907
samtidig med at Der sendes Køberens eller Ordre Skide paa Ejendommen
betaler Restkøbesummen 7200 Kr uden Rente

2^o Udover Købesummen forpligter Køberens sig til at svare Solgerens Paul Pedersen
og Hustru Dorte Hestine Pedersens Deres Livstid følgende Aftøgt saalenge Solgerens
og Hustru ønske det og der ere tilfreser nyde de fuld Pleje og Kost og Bopæl paa
Gaardens med fornøden Varme og Opvartning, hvorhos de have i Tilfælde af
Gaardens Fald have Ret til at leve og benytte hele Stuehuset, i hvilke
Aftøgtfolkene ønske at tage Bopæl undetles bortfalder de nyssnævnte Gødsler
men Køberens skal da saalenge enten begge eller en af dem leve og de der at
kontant Beløb af 430 K aarlig der betales med Halvdelen i hver Termin og 1 Gang
forholvis for det Tidrum. Der er forliken fra fraflytningen til Terminen
Evidensen er Køberens pligtig at give Solgerens og Hustru anstændig og passende
Begravelse efter Ejernes Skik og Brug saafremt de med deres Døds eller den erres
Død maa have Leilighed samre med Køberens samtlige disse Aftøgtprosta-
sioner omsættes af Hensigt til det stemplede Papir til en Kapitalværdi af 2800 Kr

3^o Ejendommen er alt overtaget af Køberens og henligger fremtidig for hans
Regning og Risiko saaledes at han i Tilfælde af Elsvaade hører Ansvar
resummen til anordningsmessig Anvendelse.

4^o Skatter og Afgifter af Ejendommen fra 11 Juni Termin I. a.
og fremdeles ireses af Køberens.

3. Høheren indtræder i Solgerens Rettigheder og Forpligtelser
overfor Hjortshøj Meieri og have smiligt Overblik i samme.

4. Samtlige Omkostninger ved Handelen til Stempel Papir Saler
Tingløsning m m betales Høher og Solger hver med Det halve.

7. I Tilfælde af Ligsmaal skal den under 28 Januar 1888 gjenside. hurtige
Retsforfølgning være anvendelig

8. Høheren er bekendt med og maa respektere at der paa Artikul N^o 3 a
hvorfra N^o 3 b er idstykket henstaaer uudslettet en efter sit Indhold
sin idløben Lejekontrakt og at der paa Art. N^o 5 hvorfra N^o 1 b
er idstykket hviler Veieret til Forsæl for Artikul N^o 1 b

af Høherammen negoes 7000 Kr for Det i Handelen medføjte
Laisöre

9. Den Solgeren og Høheren efter nærværende Kontrakt medkom-
mende Aftøgt vil ved Skjødets Tingløsning være at sikre med
Prioritet og oprykkende Panteret efter den forømmelste
Kreditforenings Gjæld 10800 Kr. Saaledes have vi indgaaet
nærværende Handel der bekræftes med vore Underskrifter
i Vidners Overværelse.

Hesselballe 9 1^{te} Februar 1907